

Fachzeitschrift für vernetztes und nachhaltiges Planen,  
Bauen und Bewirtschaften



**Im Fokus: Der spannende Neubau FHNW Campus MuttENZ.  
Gespräch: Mit Diana und Severin Gutjahr, Ernst Fischer AG.  
Baumaterialien: Bauen mit Holz, Scobalit, Stahl und Glas.  
Energiekonzept: Biomasse-Heizkraftwerk in Betrieb genommen.**



Quadrolith – das markante Bürogebäude setzt architektonisch neue Massstäbe.

Text: Fabian Bolliger Fotos: Swisslux AG

# Einfach und goldrichtig im Quadrolith

Der Bauherr und Investor Alfred Müller AG realisiert in Baar ein grosses und markantes Bürogebäude und setzt im Erfolgsprodukt Quadrolith auf die intelligenten Leuchten Trivalite. Die zweite Etappe mit 17 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche wird in Kürze in Angriff genommen.

Goldfarbene, vertikale Metallbänder strukturieren die Fassade des Quadrolith in Baar. Die beiden U-förmigen Bauten bieten Platz für insgesamt 1000 Arbeitsplätze. Die geringe Gebäudetiefe von knapp 20 m und raumhohe Fenster bieten maximale Raumeffizienz und hervorragende Lichtverhältnisse. Die Bauherrin Alfred Müller AG setzt neue Massstäbe und bietet flexibel nutzbare Mietflächen für moderne Bürokonzepte. Quadrolith ist für das Baarer Immobilienunternehmen ein Erfolgsprodukt, denn kurz vor der Fertigstellung der ersten Etappe hat sie bereits die letzten Flächen im hochwertigen und prominent gelegenen Neubau vermietet.

## Clevere Lösungen mit Mehrwert

Alfred Müller AG bürgt mit ihrem Namen für Qualität und ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis. «Wir lassen jedes neu gewählte

Produkt bemustern und prüfen es auf Herz und Nieren, bevor es zum Einsatz kommt», so Christoph Müller, Präsident des Verwaltungsrates. Ihm ist es wichtig, den Kunden nachhaltige Lösungen mit Mehrwert zu bieten. Ein zusätzlicher Faktor sind die Unterhalts- und Nebenkosten, denn da sie die meisten Objekte selbst verwaltet, werden möglichst wirtschaftliche Produkte bevorzugt.

Der Investor erwartet auch von der Beleuchtung höchste Effizienz und Flexibilität. Die intelligenten Leuchten Trivalite erfüllen die Anforderungen optimal, weshalb sie in allen Verkehrszonen des Geschäftshauses eingesetzt werden. Im Empfangsbereich eines international tätigen Biotech-Unternehmens sorgen individuell designte Pendelleuchten für einladendes und warmes Licht. Grosse Einbauleuchten erhellen die Korridore und das vorausseilende Licht weist den Weg zu

den Aufzügen. In den Treppenhäusern bieten Aufbauleuchten ausreichende Helligkeit.

## Licht mit Schwarmintelligenz

Die Bauherrschaft und den Planer überzeugte, dass die Leuchten ihren Designwünschen entsprechen und auf die Anwendung zugeschnittene Lichtprogramme enthalten, die jederzeit anpassbar sind. Dank Schwarmintelligenz läuft das Licht über mehrere Leuchten mit, wenn jemand durch den Korridor geht, und erlischt, wenn es nicht mehr benötigt wird. Dabei reguliert Trivalite die Helligkeit in Abhängigkeit des Umgebungslichts und nutzt das Tageslicht. Sanftes Hochfahren der Beleuchtung wird von den Nutzern zudem als sehr angenehm empfunden. Die hochwertige LED-Technik und das zeitlose Design erfüllen auch die strengen lichttechnischen und ästhetischen Anforderungen. Das durchgängige Beleuchtungskonzept



**Trivalite-Leuchten bieten Licht mit Schwarmintelligenz.**

unterstützt die Architektur des Gebäudes und dank tiefer Betriebskosten gewinnt die Bauherrschaft zusätzlichen Mehrwert. Seit dem Technologiewandel durch LED-Leuchten wurde die Lichterzeugung gegenüber der Halogentechnik um über 400 % effizienter. Zudem sind LED-Leuchten enorm schaltfest und beinahe verlustfrei dimmbar. Einfach planbare Lichtkonzepte sind bis heute aber nur spärlich auf dem Markt vertreten. Hier setzt Trivalite an, eine intelligente, auf das Wesentliche reduzierte Leuchte mit integriertem Lichtmanagement und minimalem Planungsbedarf.

### **Hochwertige LED-Technik mit zeitlosem Design**

Ein Kernelement ist die Sensorik der Leuchte. So sorgt der integrierte Präsenzmelder für zuverlässige Erfassung von Personen und zusammen mit der gemessenen Umgebungshelligkeit steuert sich die Leuchte bedarfs- und tageslichtabhängig. Alle Leuchten kommunizieren via Funk oder Draht, vernetzen sich zu einem Schwarm und bringen eine fortschrittliche Beleuchtung in das Gebäude. Zusätzliche Steuerungskomponenten oder weitere Bewegungsmelder sind nicht nötig, was die Mehrinvestition in der Beleuchtungsbeschaffung wettmacht, und der Architekt kann das Gebäude ohne störende Schnittstellen wie Taster oder Schalter gestalten.

Die Installation erfolgt innert Minuten, jede Leuchte ist sofort betriebsbereit und die umfassende Funktionalität ist in vorkonfigurierten Steuerprogrammen schnell abrufbar. Die Wahl des Programms und weitere Einstellungen wie Helligkeitsschwellen, Maximalwerte des

Lichtstroms oder die Übertragung der Werte auf weitere Leuchten erfolgen spielend leicht über eine App. Gruppenzuweisungen oder die Einrichtung der Schwarmfunktion erledigt die App ebenfalls im Handumdrehen und Optimierungen des Verhaltens sind jederzeit möglich. Die Installation lässt sich problemlos erweitern oder reduzieren und die Leuchten sind austauschbar, ohne dass teure Spezialisten ans Werk müssen.

Trivalite entpuppt sich als ideale Lichtlösung für Anwender, die eine zeitgemässe und

smarte Beleuchtung ohne Hilfe von Experten umsetzen möchten. Die intelligenten Leuchten minimieren Energiekosten und lassen trotzdem niemanden im Dunkeln stehen. Dieses Lichtsystem bietet höchste Lichtqualität und ist einzigartig auf dem Markt. Einfach goldrichtig für ein erfolgreiches Immobilienunternehmen wie die Alfred Müller AG.

**[www.trivalite.ch](http://www.trivalite.ch)**  
**[www.swisslux.ch](http://www.swisslux.ch)**



**Die hochwertige LED-Technik und die intelligente Steuerung erfüllt höchste Anforderungen.**